

Wallyson Soares

Especialista em direito eleitoral e vice presidente da comissão de direito eleitoral OAB-PI
wallysonadvogado@gmail.com



CANDIDATURAS: O PRAZO PARA FILIAÇÃO E REGULARIZAÇÃO PARTIDÁRIA

O ano de eleição é o período dedicado à grande movimentação política por parte de partidos políticos, pré candidatos e eleitores. São os prazos que definem os caminhos que os pré candidatos irão trilhar. Para o Tribunal Superior Eleitoral, o prazo de 06 (seis meses) que antecede o dia da eleição é o termo final para que os partidos que anseiam participar da disputa eleitoral devem estar regular, com órgão de comissão partidária devidamente constituído por filiados, prestação de contas eleitorais em dias para recebimento de fundo partidário e documentos essenciais à criação da agremiação partidária como CNPJ. Detentores de mandatos terão também oportunidade de migrar para outras agremiações partidárias. A apelidada janela partidária abriu dia 07 de março e poderá ser acessada até o dia 05 (cinco) de abril de 2024. Essa é a oportunidade que a legislação eleitoral proporcionou aos mandatários para que pudessem escolher se acomodar no partido que entender atender melhor seus interesses.

Outra data importante é o prazo para qualquer eleitor que possua os direitos políticos passivos se filiar a alguma agremiação partidária almejando ser candidato. O dia 06 (seis) de abril é o último dia que permite a filiação partidária para que o eleitor possa estar apto a ser candidato.

O outro prazo que empreende grande movimentação no meio partidário é a transferência de domicílio eleitoral. São eleitores que desejam alterar o município onde votam. Nesse caso o último dia para realizar a transferência do lugar onde votar é o dia 08 (oito) de maio. Todos essas datas são essenciais para que sejam observadas e atender os interesses de pré candidatos e também de eleitores comuns para bem desempenhar os seus direitos políticos.



ABRIL AZUL

lembra que é preciso conscientização sobre transtorno do espectro autista

Em todo Brasil, estima-se que a condição afeta cerca de 2 milhões de pessoas, mas ainda há desconhecimento sobre a causa

Emely Alves
Repórter

O mês de abril já começou e, com ele, tem início a campanha Abril Azul, voltada para a conscientização da sociedade acerca do Transtorno do Espectro Autista (TEA). Segundo a Organização das Nações Unidas (ONU), há mais de 70 milhões de pessoas com autismo no mundo. No Brasil, estima-se que a condição afete cerca de 2 milhões de brasileiros.

De acordo com a Sociedade Brasileira de Pediatria, o Transtorno do Espectro Autista é um transtorno de desenvolvimento neurológico que afeta a comunicação e/ou interação social. A condição não possui cura, no entanto, o diagnóstico precoce frequentemente melhora o prognóstico e reduz os sintomas. "Através da intervenção precoce, muitos conseguirão no futuro trabalhar, estudar, e ter autonomia para cuidar de si", afirma a fonoaudióloga especialista em ABA (Análise do Comportamento Aplicada), Giovanna Stefani.

Características como dificuldade de interação, comunicação limitada, hipersensibilidade sensorial, atraso no desenvolvimento motor e comportamentos repetitivos podem indicar a presença do Transtorno do Espectro Autista. Embora o diagnóstico formal ocorra geralmente entre os 4 e 5 anos de idade, a psiquiatra Sônia Maria Martins conta que é possível perceber o autismo a partir dos seis meses de vida. No Brasil, o primeiro diagnóstico ocorre em média próximo aos seis anos.

"Após os 18 meses, os traços de autismo tornam-se mais evidentes. O pediatra deve investigar qualquer atraso de linguagem verbal ou não-verbal. Os pais podem desconfiar do autismo quando os bebês não buscam o olhar da mãe ao serem amamentados, não respondem a brincadeiras de outras pessoas ou às gracinhas típicas da idade. Além disso, a falta de de-

monstração da diferença entre o colo dos pais e ou de desconhecidos, crianças que não reconhecem seu nome quando são chamadas e a demora em pronunciar as primeiras palavras, são características típicas de TEA", ressalta a psiquiatra Sônia Maria Martins.

"Existem ainda outros sintomas aparentes nas crianças com autismo, como a dificuldade de lidar com os imprevisíveis do cotidiano, de reconhecer as suas emoções e as dos outros, além de interesses restritos em certos assuntos e atividades. "Nos casos mais graves, as pessoas com autismo podem não falar e terem suas áreas cognitivas e motoras afetadas", aponta a neuropsicóloga Milena Fernandes Mata.

É importante ressaltar que o autismo se manifesta em diferentes níveis de gravidade, desde formas leves até severas. No grau leve, as dificuldades sociais, de comunicação e comportamentais são menos intensas, enquanto no grau grave, essas dificuldades são mais significativas e exigem apoio mais intensivo. "Como o autismo se manifesta de maneira variada, os desafios serão vividos dentro da especificidade de cada caso", acrescenta a neuropsicóloga.

Ao O Dia, a estudante de licenciatura em física e estagiária Ana Carolyn Silva, de 28 anos, compartilha sua jornada como mãe de Heloisa Silva, uma menina de 5 anos com autismo. Ela conta que começou a perceber os sinais aos 2 anos de idade. "Heloisa nasceu em 2019. Nós percebemos alguns sinais, mas a pediatra achou que pudesse ser por causa da pandemia. Pedeu que eu a levasse à fonoaudióloga e que a matriculasse na escola, pois isso poderia ajudar na linguagem e na socialização. Fizemos mais de um ano de terapias e só tivemos o diagnóstico no ano passado, quando ela completou 4 anos", observa a estudante Ana Carolyn Silva.

Atualmente, a pequena Heloisa realiza cinco terapias semanais: fonoaudiologia, psicomotricidade, terapia ocupacional, acompanhamento psicológico e psicopedagogia. No entanto, a família ainda enfrenta dificuldades no acesso à neuropsiquiatria. "Às vezes, demoram meses para conseguirmos uma consulta com um neuropediatra pelo plano de saúde. No SUS, a situação é ainda pior", relata.

A estudante destaca ainda os desafios financeiros enfrentados devido aos custos das terapias e à dificuldade em conciliar o cuidado de Heloisa com suas responsabilidades profissionais. "Já tive que abrir mão de oportunidades profissionais importantes porque preciso cuidar dela e é muito difícil achar quem fique com uma criança autista enquanto a mãe trabalha ou estuda", comenta.

Além das questões mencionadas, Ana destaca a dificuldade em garantir um acompanhamento terapêutico adequado para Heloisa dentro do ambiente escolar. Ela ressalta a falta de sensibilidade e conhecimento sobre o autismo, mesmo entre os profissionais da educação. Na escola em que sua filha estuda, há uma professora titular e outra que oferece auxílio pedagógico, porém, a instituição não disponibiliza serviços terapêuticos, que são de responsabilidade do plano de saúde. "Até o momento, não conseguimos que o plano de saúde providencie esse acompanhamento, o que torna a situação bastante difícil".

Heloisa também enfrenta desafios específicos como dificuldades na leitura, enquanto seus colegas de turma estão em estágios mais avançados em termos de conteúdo. "Sabemos que é um processo gradual, mas se ela tivesse acompanhamento adequado, o processo de inclusão seria muito mais eficaz", acrescenta.

(CONTINUAÇÃO NA PÁGINA 7)

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FILOMENA
Avenida Barão de Santa Filomena, 130, Centro, 64.945-000, Santa Filomena-PI
CNPJ - 06.554.240/0001-14

##ATO AVISO DE LICITAÇÃO
##CHAMADA PÚBLICA Nº. 001/2024

##TEX O MUNICÍPIO DE SANTA FILOMENA - PI, realizará Chamada Pública nº 001/2024, OBEITO: AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DA AGRICULTURA FAMILIAR E DO EMPREENDEDOR FAMILIAR RURAL, PARA O ATENDIMENTO AO PROGRAMA NACIONAL DE ALIMENTAÇÃO ESCOLAR - PNAE, PARA A MERENDA ESCOLAR DOS ALUNOS DA REDE PÚBLICA MUNICIPAL DE ENSINO. TIPO: Menor POR LOTE. ABERTURA DO CERTAME: 22/04/2024 às 09:30hs. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: o edital poderá ser adquirido e examinado através da plataforma www.tce.pi.gov.br/licitacoesweb/mural, maiores informações pelo E-mail: santafilomena.cpl@gmail.com, ou sede da Prefeitura no horário de 07:30HS ÀS 13:00HS no endereço, Avenida Barão de Santa Filomena, 130, Centro, Santa Filomena - PI

##DAT Santa Filomena - PI, 01 de abril de 2024.
##ASS Moisés Sousa Neris
##CAR Agente de Contratação Pregoeiro(a)

CARTÓRIO THEMÍSTOCLES SAMPAIO
TABELA - ANATÁLIA GONÇALVES DE SAMPAIO PEREIRA
3º CARTÓRIO DE NOTAS, CRIADO PELA LEI Nº 2.380 DE 17 DE JULHO DE 1962

EDITAL DE CHAMAMENTO DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

A Oficial Substituta do 3º Ofício de Notas, Protesto, RTD/RCPJ desta cidade por solicitação do Banco do Nordeste do Brasil S.A. Agência Teresina Centro, chama e intima a pessoa física RODRIGO JOSE DE SOUZA BARRROS a comparecer na Agência do Banco do Nordeste do Brasil S.A. - Agência Teresina Centro, no prazo de 03 dias úteis, a partir da data desta publicação, para efetuar o pagamento do seguinte Instrumento de Crédito: Cédula de Crédito Bancário nº 56.2020.2753.45380. A Notificação é datada de 21 de março de 2024, bem como a solicitação feita pelo Banco do Nordeste do Brasil S.A. e autorização para publicação em Edital. A Oficial Substituta do 3º Ofício de Notas desta Capital justifica que esta notificação está sendo feita e publicada via Edital em razão da notificação extrajudicial datada de 13 de março de 2024, registrada em 15 de março de 2024 sob nº 51599, feita diretamente por este Ofício de RTD/RCPJ, quando nas tentativas de entrega, constatou-se não haver sido encontrado o número do imóvel no bairro indicado pelo notificante.

Teresina, 01 de abril de 2024.

FERNANDA MARIA
RIBEIRO GONCALVES DE SAMPAIO:28717970300
Belª Fernanda Sampaio
Tabeliã Substituta do 3º Ofício de Notas, Protesto, RTD/RCPJ desta Capital

Assinado de forma digital por FERNANDA MARIA RIBEIRO GONCALVES DE SAMPAIO:28717970300
Dados: 2024.04.01 10:39:46 -03'00'

CARTÓRIO THEMÍSTOCLES SAMPAIO
TABELA - ANATÁLIA GONÇALVES DE SAMPAIO PEREIRA
3º CARTÓRIO DE NOTAS, CRIADO PELA LEI Nº 2.380 DE 17 DE JULHO DE 1962

EDITAL DE CHAMAMENTO DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

A Oficial Substituta do 3º Ofício de Notas, Protesto, RTD/RCPJ desta cidade por solicitação do Banco do Nordeste do Brasil S.A. Agência Teresina Centro, chama e intima a pessoa física ISIS MARIA LOBÃO ALENCAR FERRO GOMES BARRROS a comparecer na Agência do Banco do Nordeste do Brasil S.A. - Agência Teresina Centro, no prazo de 03 dias úteis, a partir da data desta publicação, para efetuar o pagamento do seguinte Instrumento de Crédito: Cédula de Crédito Bancário nº 56.2020.2753.45380. A Notificação é datada de 21 de março de 2024, bem como a solicitação feita pelo Banco do Nordeste do Brasil S.A. e autorização para publicação em Edital. A Oficial Substituta do 3º Ofício de Notas desta Capital justifica que esta notificação está sendo feita e publicada via Edital em razão da notificação extrajudicial datada de 13 de março de 2024, registrada em 15 de março de 2024 sob nº 51600, feita diretamente por este Ofício de RTD/RCPJ, quando nas tentativas de entrega, constatou-se que a notificação não encontra-se no endereço indicado, estando em endereço não sabido por ter realizado mudança.

Teresina, 01 de abril de 2024.

FERNANDA MARIA
RIBEIRO GONCALVES DE SAMPAIO:28717970300
Belª Fernanda Sampaio
Tabeliã Substituta do 3º Ofício de Notas, Protesto, RTD/RCPJ desta Capital

Assinado de forma digital por FERNANDA MARIA RIBEIRO GONCALVES DE SAMPAIO:28717970300
Dados: 2024.04.01 10:38:32 -03'00'

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BETÂNIA - PI
01.612.622/0001-33

AVISO DE APRAZAMENTO DE LICITAÇÃO

A PREFEITURA MUNICIPAL DE BETÂNIA DO PIAUÍ - PI, por meio do Agente de Contratação e sua Equipe de Apoio, ao final firmado, designado através do Decreto Municipal nº 036/2023, TORNA PÚBLICO PARA CONHECIMENTO DE TODOS QUE REALIZARÁ O APRAZAMENTO DO REFERIDO CERTAME, POR MOTIVOS DE INTERESSE PÚBLICO, a qual se realizará na modalidade CONCORRÊNCIA (art. 6º, XXXVIII, da Lei nº 14.133/2021), na forma PRESENCIAL (art. 17, § 2º c/c art. 176, II, ambos da Lei nº 14.133/2021) para a EXECUÇÃO INDIRETA (art. 46, da Lei nº 14.133/2021), do TIPO MENOR PREÇO GLOBAL (art. 46, II, c/c art. 6º, XXXI), com disputa no MODO ABERTO, observando-se as disposições da Lei nº 14.133/2021, da Lei Complementar nº 123/06, do Decreto Municipal nº 034/2023, conforme as especificações e condições a seguir:

- CONCORRÊNCIA PRESENCIAL: N.º 003/2024-PMMP
- PROCESSO ADMINISTRATIVO: Nº 018/2024
- Objeto da licitação: "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA VISANDO A EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO DE VIAS URBANAS NO MUNICÍPIO DE BETÂNIA DO PIAUÍ - PI, CONFORME TERMO DE REPASSE Nº 940200/2022, CELEBRADO ENTRE O MINISTÉRIO DAS CIDADES/CAIXA E O MUNICÍPIO DE BETÂNIA DO PIAUÍ - PI".
- CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO GLOBAL
- MODO DE DISPUTA: ABERTO
- VALOR ESTIMADO: R\$ 655.343,00 (seiscentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e quarentas e três reais)
- FONTE DE RECURSO: CORRENDO AS DESPESAS À CONTA DA PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA DO MINISTÉRIO DAS CIDADES, ATRAVÉS DO PROGRAMA APOIO À POLÍTICA NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO VOLTADO À IMPLANTAÇÃO E QUALIFICAÇÃO, REFERENTE AO CONTRATO DE REPASSE/CONVÊNIO Nº 940200/2022, SOB A RUBRICA ORÇAMENTÁRIA: ORÇÃO: 03 - PREFEITURA MUNICIPAL; UNIDADE: 02 - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES E SERVIÇOS PÚBLICOS; PROJETO/ATIVIDADE: 16.451.0411-1029.0000 - CONST. E RECUPERAÇÃO DE CALÇAMENTOS, DA LEI ORÇAMENTÁRIA Nº 10, DE 29 DE OUTUBRO DE 2021.
- COPIA DO EDITAL: O EDITAL PODERÁ SER ADQUIRIDO, NA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BETÂNIA DO PIAUÍ, LOCALIZADA NA RUA FRANCISCO DELMONDES, S/N, CENTRO, BETÂNIA DO PIAUÍ, BEM COMO, ATRAVÉS DOS ENDEREÇOS ELETRÔNICOS: HTTPS://BETANIADOPIAUÍ.PI.GOV.BR E HTTPS://SISTEMAS.TCE.PI.GOV.BR/LICITACOESWEB/
- DATA LIMITE PARA ABERTURA DAS PROPOSTAS: 22/04/2024 às 08h00min.
- DATA PARA ABERTURA DA SALA DE DISPUTA: 22/04/2024 às 08h10min.
- LOCAL: SETOR DE LICITAÇÕES E CONTRATOS DA PMMP
- ENDEREÇO: RUA FRANCISCO DELMONDES, S/N, CENTRO, BETÂNIA DO PIAUÍ - PI

Betânia do Piauí - PI, 01 de abril de 2024.
Antonio Ferreira de Macedo Junior
Agente de Contratação

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BETÂNIA - PI
01.612.622/0001-33

AVISO DE APRAZAMENTO DE LICITAÇÃO

A PREFEITURA MUNICIPAL DE BETÂNIA DO PIAUÍ - PI, por meio do Agente de Contratação e sua Equipe de Apoio, ao final firmado, designado através do Decreto Municipal nº 036/2023, TORNA PÚBLICO PARA CONHECIMENTO DE TODOS QUE REALIZARÁ O APRAZAMENTO DO REFERIDO CERTAME, POR MOTIVOS DE INTERESSE PÚBLICO, a qual se realizará na modalidade CONCORRÊNCIA (art. 6º, XXXVIII, da Lei nº 14.133/2021), na forma PRESENCIAL (art. 17, § 2º c/c art. 176, II, ambos da Lei nº 14.133/2021) para a EXECUÇÃO INDIRETA (art. 46, da Lei nº 14.133/2021), do TIPO MENOR PREÇO GLOBAL (art. 46, II, c/c art. 6º, XXXI), com disputa no MODO ABERTO, observando-se as disposições da Lei nº 14.133/2021, da Lei Complementar nº 123/06, do Decreto Municipal nº 034/2023, conforme as especificações e condições a seguir:

- CONCORRÊNCIA PRESENCIAL: N.º 002/2024-PMMP
- PROCESSO ADMINISTRATIVO: Nº 017/2024
- Objeto da licitação: "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA VISANDO À EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS EM PÚBLICAS NO MUNICÍPIO DE BETÂNIA DO PIAUÍ/PI, CONFORME CONVÊNIO 935612/2022 FIRMADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE BETÂNIA DO PIAUÍ E A 7ª SR CODEVASF - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DOS VALES DO SÃO FRANCISCO E DO PARNABAÍ".
- CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO GLOBAL
- MODO DE DISPUTA: ABERTO
- VALOR ESTIMADO: R\$ 746.112,20 (setecentos e quarente e seis mil, cento e doze reais e vinte centavos)
- FONTE DE RECURSO: ORÇAMENTO GERAL DO MUNICÍPIO E CONVÊNIO 935612/2022 FIRMADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE BETÂNIA DO PIAUÍ E A 7ª SR CODEVASF - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DOS VALES DO SÃO FRANCISCO E DO PARNABAÍ.
- COPIA DO EDITAL: O EDITAL PODERÁ SER ADQUIRIDO, NA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BETÂNIA DO PIAUÍ, LOCALIZADA NA RUA FRANCISCO DELMONDES, S/N, CENTRO, BETÂNIA DO PIAUÍ, BEM COMO, ATRAVÉS DOS ENDEREÇOS ELETRÔNICOS: HTTPS://BETANIADOPIAUÍ.PI.GOV.BR E HTTPS://SISTEMAS.TCE.PI.GOV.BR/LICITACOESWEB/
- DATA LIMITE PARA ABERTURA DAS PROPOSTAS: 19/04/2024 às 08h00min.
- DATA PARA ABERTURA DA SALA DE DISPUTA: 19/04/2024 às 08h10min.
- LOCAL: SETOR DE LICITAÇÕES E CONTRATOS DA PMMP
- ENDEREÇO: RUA FRANCISCO DELMONDES, S/N, CENTRO, BETÂNIA DO PIAUÍ - PI

Betânia do Piauí - PI, 01 de abril de 2024.
Antonio Ferreira de Macedo Junior
Agente de Contratação

BIASI LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

EDUARDO CONSENTINO, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 616 LUÃO VICTOR BARROCA GALEAZZI - preposto pelo leilão nº 145, em execução, com escritório à Av. Figueiras Fitas, 145, Conjunto 22, Vila Ilhéus, São Paulo/SP, desenvolveu e autorizou pelo Order Fiduciário (OF) UNIBANCO S/A, doravante designado VENDEDOR, inscrita no CNPJ sob nº 00.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egídio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Seabra, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiado com Garantia de Alienação e Cédula Bancária nº 0170231403, firmado em 17/05/2022, no qual figuram como Fiduciários NATHANIEL RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, controlador, portador da identidade RG nº 1179591-SSP/PI, CPF nº 535.838.893-45, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com ANA CESAR DA COSTA RIBEIRO, brasileira, empresária, inscrita no RG sob nº 2.118.042-SSP/PI e no CPF nº 658.669.183-04, residentes e domiciliados em Florianópolis, leilante e PÚBLICO LEILÃO de modo presencial, no endereço: Rua Leste do Sul nº 514/97, arizgo 27 e parágrafo, no dia 04 de abril de 2024, às 14:00 horas, à Av. Figueiras Fitas, 145, Conjunto 22, Vila Ilhéus, São Paulo/SP, em FRENTE AO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 316.538,79 (Trezentos e sessenta mil, seiscentos e trinta e oito reais e setenta centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade constituída em nome do credor Fiduciário, constituído por UMI TERRENO situado à Rua Projetada, Bairro Tiberião, Zona Urbana desta Cidade, com as seguintes especificações: Área: 317,00m² (Trezentos e Dezesseis Metros Quadrados) e Perímetro de 43,40m (Quarenta e Três Metros e Quarenta Centímetros). Inicial e a descrição desta propriedade no PI nº 20192.14 N.º 54895.01 e Atividade Igual a 21702317, medindo 19,00m (Dez Metros) confrontando com a Rua Projetada ao Sul até o P-02 e coordenadas E= 720102.99 N= 924877.18 e Atividade Igual a 31623116, medindo 31,70m (Trinta e Um Metros e Setenta Centímetros) confrontando com o imóvel de Lúcia Cláudia Campos e Terrenos do Patrimônio Municipal ao Oeste até o P-03 com coordenadas E= 720087.27 N= 924878.02 e Atividade Igual a 13922447, medindo 31,70m (Trinta e Um Metros e Setenta Centímetros) confrontando com o imóvel de Nataniel Ribeiro da Silva ao Leste até o P-01, finalizando o cadastramento. O referido imóvel fica localizado no lado par a uma distância de 11,20m (Onze Metros e Vinte Centímetros) da Rua Projetada 165,00m (Cento e Cinco Metros) da Rua Dantas Furtado. No terreno foi constituída uma CASA RESIDENCIAL, nº 122, pendente de fôlego de furo, rebocada, teto de madeira serrada, cobertura com telha cerâmica, forno de Gesso, piso cerâmico, murada com as seguintes divisões internas: 01 garagem, 02 salas, 01 cozinha, 02 quartos, 01 hall, 01 W.C., 01 circulação, 01 suíte e uma área de serviço com área construída de 127,92 m². Matrícula nº 11.674 da 1ª Servidão Extrajudicial de Registro Público de Florianópolis, Cias. Ocupação por conta do adquirente E= 720102.99 N= 924877.18 e Atividade Igual a 21702317, medindo 19,00m (Dez metros) e área de 17 de abril de 2024, às 14:00 horas, no mesmo local, para realização do SEGUINDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 346.320,49 (Trezentos e quarenta e seis mil, trezentos e vinte reais e quatro centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro <https://www.biaasite.com.br/>, em catálogo em seu qualquer outro veículo de comunicação considerem o horário oficial de Brasília-DF. (01) desenvolvedor fiduciário) enviado) comunicando) na forma do parágrafo 2º do art. 27 da lei 9.514/97, incluindo pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por e-mail, se aplicável, podendo o(s) fiduciário(s) adquirir sem concorrência de licitantes, o imóvel ofertado entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º e 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site <https://www.biaasite.com.br/>, respeitando o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do leilão fiduciário, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site <https://www.biaasite.com.br/> e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SITE, com antecedência de até 03 (três) horas, antes do início do leilão presencial, não sendo aceita habilitação após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "as isentas" e o estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devolvedor fiduciário, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e do imposto de renda correspondente a 2% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devolvedor fiduciário, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB. Banco Central do Brasil. As demais condições deverão ser as que regem o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.